



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531

IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

Veranda, Obůrka

stavební úpravy vstupní části

objektu

Dokumentace pro provedení stavby

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Vypracoval: Denis Müller
Blansko, březen 2025

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Účel objektu, funkční náplň

Účel užívání objektu se nemění. Stavba je využívána jako rekreační místo s občerstvením. Dále se používá na občasné soukromé akce. Samostatná rekonstrukce slouží k reprezentativnímu přístupu po novém schodišti do knihovny v patře budovy.

Rekonstrukce se dotýká jak vnější, tak i vnitřní části objektu. Vnitřní část obsahuje stavební úpravy schodišťového prostoru, konkrétně pak konstrukci nového schodiště, nové podlahy, dveří a rampy pro OTP. Vnější část budovy pak souvisí s úpravou okenních otvorů, prodloužení přístřešku nad terasou, prodloužení zpevněné plochy kolem objektu, montáží nových oken a vstupních dveří a v neposlední řadě s napodobením hrázděného zdiva na severovýchodní straně budovy.

Nová stavba bude využívat plochu stávajícího objektu, který bude zrekonstruován.

Architektonické řešení

V rámci rekonstrukce se mění okna a dveře a jsou navrženy tak, aby byl zachován původní architektonický výraz budovy. Tomu napomáhá i navržená konstrukce napodobující hrázděné zdivo na severovýchodní straně objektu.

Materiálové řešení

Použité materiály a konstrukční řešení odpovídají technickým požadavkům výrobců těchto materiálů. Nejsou použity nestandardní materiály a konstrukční řešení.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Při provádění stavby musí stavebník zajistit dodržování technologických postupů daných výrobcem materiálů použitých na stavbě.

Dispoziční a provozní řešení

Rekonstrukce se dotýká jak vnější, tak i vnitřní části objektu. Vnitřní část obsahuje stavební úpravy schodišťového prostoru, konkrétně pak konstrukci nového schodiště, nové podlahy, dveří a rampy pro OTP. Pomocí nových dveřních otvorů v interiéru bude snadný přístup z hlavního sálu k toaletám. Vnější část budovy pak souvisí s úpravou okenních otvorů, prodloužení přístřešku nad terasou, prodloužení zpevněné plochy kolem objektu, montáží nových oken a vstupních dveří a v neposlední řadě s napodobením hrázděného zdiva na severovýchodní straně budovy.

Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup je nově řešen vyrovnávací rampou ve schodišťovém prostoru pro jednoduchý přístup TPO na toaletu. Rampa je navržena s madly po obou stranách.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dispozičně tak, že jsou respektovány požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Stavba bude provedena

dle platné projektové dokumentace v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy a bude užívána k projektovanému účelu. Prostory s nebezpečím pádu z výšky budou chráněny zábradlím. Elektroinstalace musí být provedena dle platných předpisů, objekt bude chráněn proti účinkům atmosférické elektřiny.

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“

Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny dodavatelsky odbornými firmami.

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

V jednotlivých prostorách je zajištěno denní a umělé osvětlení. Umělé bude provedeno zářivkovými, LED nebo žárovkovými úspornými svítidly, hodnoty udržované osvětlenosti jsou určeny podle ČSN EN 12464-1 (36 0450) a jsou uvedeny v následující tabulce

MÍSTNOST	OSVĚTLENOST v lx
schodišťový prostor	150
chodba	100

Akustika / hluk, vibrace-popis řešení

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně.

Zásady hospodaření energiemi

V rámci rekonstrukce nedojde ke změně.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před škodlivými vlivy je zajištěna volbou vhodných stavebních materiálů. Veškeré stavební materiály podléhající korozi (ocelové konstrukce) budou opatřeny antikorozními nátěry, případně jinou povrchovou úpravou (poplastování, atd.).

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Z hlediska požární bezpečnosti je posouzení provedeno v souladu s vyhl. 23/2008 Sb. „O technických podmínkách požární ochrany staveb“ ve znění vyhl. 268/2011 Sb., ČSN 73 0802 "Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty", ČSN 73 0804 „Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty“, ČSN 73 0833 "Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování", ČSN 73 0818 "Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami", ČSN 73 0810 „Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení“, ČSN 73 0821 ed.2 „Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí“ a normami souvisejícími.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**Zemní práce**

Vytvoří se nový výkop pro základ pod navrženým schodištěm o rozměru 300x300x1300mm. V případě, že bude základová deska v jiné výšce, než je předpokládáno, bude muset být vybourána a zemina bude vykopána na úroveň -0,29 m. bude proveden výkop pro nové zpevněné plochy a základy pro sloupky nového zastřešení (viz výkres č.1)

Zemina z výkopů bude použita pro finální terénní úpravy na staveništi, případně bude nevyužitá zemina odvezena na skládku.

Základy

Vytvoří se nový základový pas pro schodiště o rozměru 300x300x1300mm. Ten se prokotví se stávajícími základy ocelovými trny. V případě, že bude základová deska v jiné výšce, než je předpokládáno, bude muset být vybourána a vytvořena nová deska z betonu C 12/15 a oceli B500 B ve výšce -0,29 m. Pod sloupy nového zastřešení budou vybudovány základy o rozměrech 200x200x300 mm. Podrobný popis výztuže základů viz výkres detailů (č. 11). Základové konstrukce budou tvořeny na šterkovém podsypu 50 mm.

Nosné zdivo, svislé konstrukce

Navržené nové zdi, dozdivání okenních otvorů a štítové stěny je navrženo z cihelných bloků PTH 25 EKO PROFI tepelně izolační kladené na maltu pro tenké spáry SB C.

Ztužující konstrukce

Neřeší se.

Příčky

Neřeší se.

Překlady

Do otvoru světlé šířky 800 mm se použije jako překlad 2x U160 o délce 1050 mm. Do otvoru světlé šířky 1550 mm se použije jako překlad 2x U180 o délce 1800 mm. Nad nově navržená okna je předepsán překlad tvořený 2x U180 o délce 2500 mm.

Vodorovné konstrukce a zastřešení

Stávající krov nad schodištěm bude skryt za nový sdk podhled a bude zateplen tepelnou izolací z minerální vaty o tloušťce 120 mm, skladbu doplní parotěsná fólie.

Schodiště

Je navrženo nové ocelové dvouramenné schodiště. Rozměry schodiště jsou navrženy následovně: šířka ramene-1100mm, rozměry stupňů 280x186mm, délky ramen - 3640 a 560mm, rozměr středové podesty - 1150x1150mm, délka výstupní podesty – 365mm. Schodnice jsou tvořeny plochou ocelí 220x15mm. Stupně a podstupně jsou navrženy z dubového dřeva. Bližší specifikace jsou uvedeny ve výpisu prvků (výkres č. 10) a výkresu schodiště (výkres č. 12).

Výplně otvorů

Vnitřní dveřní zárubně jsou navrženy ocelové. Okenní rámy jsou navrženy plastové. Vstupní dveře jsou navrženy plastové, do plastové zárubně. Přesný popis jednotlivých dveří a oken je uveden ve výpisu výrobků (výkres č.10).

KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

Úpravy povrchů

Omítky, obklady

Všechny zděné konstrukce budou opatřeny novou vnitřní štukovou omítkou na vápenné bázi pro interiér v bílém odstínu. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny disperzní omítkou bílého odstínu. Dřevěné prvky hrázděného zdiva budou natřeny ochranným nátěrem např. Osmo uv olej extra. Stejným nátěrem budou opatřena nová dřevěná prkna, která tvoří dojem hrázděného zdiva v exteriéru. Tyto prkna budou kotveny přímo na obvodové zdivo a poté se provede omítání stěn. Nové obvodové zdivo bude nově omítnuto vápeno-cementovou omítkou odstínu nejvíce napodobující stávající omítku.

Podhledy

Stávající krov nad schodištěm bude skryt za nový sdk podhled.

Malby

Všechny zděné a sádrokartonové konstrukce budou opatřeny novou vnitřní malbou na silikátové bázi.

Nátěry

Dřevěné prvky hrázděného zdiva budou natřeny ochranným nátěrem např. Primalex Lazura. Stejným nátěrem budou opatřena nová dřevěná prkna, která tvoří dojem hrázděného zdiva v exteriéru.

Podlahy, povrchy

Nášlapné vrstvy podlah se uvažují z keramické dlažby formátu 300x300 mm. Venkovní prodloužení terasy a nová rampa jsou uvažovány z betonové dlažby. Výpisy nových podlahových konstrukcí jsou značené červeně, černé jsou původní ponechané konstrukce:

P1 –	keramická dlažba taurus	10 mm	P2 –	keramická dlažba taurus	10 mm
	betonová mazanina C 16/20	100 mm		betonová mazanina C 16/20	130 mm
	+kari síť 5/100 x 5/100			+kari síť 5/100 x 5/100	
	podlahové desky EPS	80 mm		podlahové klíny EPS	50-350mm
	hydroizolace – 2x bitumenový asfaltový pás			hydroizolace – 2x bitumenový asfaltový pás	
	<u>stávající žb deska</u>			<u>stávající žb deska</u>	
	celková mocnost podlahy	190 mm		celková mocnost podlahy	190-490 mm
P3 –	betonová dlažba	40 mm	P4 –	betonová dlažba	80 mm
	kladecí vrstva frakce 4/8	40 mm		kladecí vrstva frakce 4/8	40 mm
	<u>drcené kamenivo frakce 8/16</u>	<u>100 mm</u>		drcené kamenivo frakce 8/16	50 mm
	celková mocnost podlahy	180 mm		<u>drcené kamenivo frakce 0/6 4</u>	<u>250 mm</u>
				celková mocnost podlahy	420 mm

Izolace proti zemní vlhkosti

Nová izolace je navržena v podlahových konstrukcích. Použije se bitumenový asfaltový pás ve dvou vrstvách.

Tepelné izolace

Zateplení je navrženo nad novým sádkartonovým podhledem tepelnou izolací z minerální vlny o tloušťce 120 mm.

Konstrukce zámečnické

Do prací spadají konstrukce zábradlí, schodiště nebo prodloužení zastřešení před objektem. Všechny specifikace včetně nátěrů, parametrů, atd. jsou zapsány ve výpisu výrobků (výkres č.10).

Konstrukce klempířské

Bude provedeno prodloužení žlabu o délku 2,64 m s rozšířenou šířkou 330 mm na zastřešení terasy, také se stávající žlab na zastřešení nespádá do dvou nových svislých svodů. Dále budou prodlouženy stávající svislé svody dešťové kanalizace, které momentálně vedou pouze na zastřešení terasy. Z přístřešku terasy budou vytvořeny dva nové svislé svody. Svislé svody dešťové kanalizace jsou navrženy o průměru 100 mm.

Bezpečnost a ochrana při práci

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	Zatížení konstrukcí
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
ČSN EN 206-1	Beton - část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí
ČSN EN 1992	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 1995	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN EN 1996	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 1997	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Stropy a podlahy
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ČSN EN 508-2	Střešní krytina z plechu
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov.
ČSN 74 6077	Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
Vyhl. 268/2009	O technických požadavcích na stavby
Vyhl. 398/2009 Sb.	O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
NV 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích